

Grundbuchamt Dresden

Grundbuch

von

L Cotta L

Blatt 2911

W o h n u n g s g r u n d b u c h

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m ²
		a/b	c	
1	2	3		4
1	-	115 / 1.000	Miteigentumsanteil am Grundstück Cotta 246 1 -Sachsdorfer Str. 7	9 50
<p>verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoß nebst 1 Abstellraum im Untergeschoß laut Aufteilungsplan Nr. 6;</p> <p>für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 2906 bis Blatt 2914); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;</p> <p>Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch den Verwalter; Ausnahme: Veräußerung -an Ehegatten, -an Verwandte und Verschägte in gerader Linie, -durch den Konkursverwalter oder mit Zustimmung des Vergleichsverwalters, -im Wege der Zwangsvollstreckung, durch den derzeitigen Eigentümer, Fa. Baron von Keber Haus- und Grundbesitz GmbH in Dresden;</p> <p>wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums sowie der Sondernutzungsrechte wird auf die Bewilligung vom 19.11.1998/30.11.1999 (URNr.: 5722/98 u. 5737/99, Notar Decker) verwiesen;</p> <p>übertragen aus Blatt 412; eingetragen am 02.03.2000.</p> <p>Brockmann</p>				

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Auflassungsvormerkung zu je 1/2-Anteil für a) Detlef Busch, geb. 24.03.1954, Eltville-Rauenthal und b) Annegret Busch geb. Kuldszun, geb. am 28.03.1955, Eltville-Rauenthal; hat Rang nach dem Recht Abt. III Nr. 2; gem. Bewilligung vom 16.12.1998/22.12.1998/18.01.1999 (URNr.: 413/98, Notar Dr. Riegel und 6445/98 u. 367/99, Notar Decker) eingetragen am 02.03.2000.</p> <p>Brockmann</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Gelöscht am 04.01.2001. Huck

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	2.025.000 DM	 <p>Grundschuld ohne Brief zu zwei Millionen fünfundzwanzigtausend Deutsche Mark für die GZB-Bank Genossenschaftliche Zentralbank AG Stuttgart in Stuttgart; 15 % Jahreszinsen; 5 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gem. Bewilligung vom 05.12.1998 (URNr.: 4802/98, Notar Dr. Heckschen). Eingetragen am 14.12.1998 und</p> <p>bei Anlegung der Wohnungsgrundbücher gem. WEG aus Blatt 412 Abt. III Nr. 11 zur Gesamthaft übertragen nach den Blättern 2906 bis 2914 von Cotta. Eingetragen am 02.03.2000</p> <p>Brockmann</p>
2	1	240.400 DM	<p>Grundschuld ohne Brief zu zweihundertvierzigtausendvierhundert Deutsche Mark für die BAYERISCHE HYPO- UND VEREINSBANK AKTIENGESELLSCHAFT in München; 16 % Jahreszinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; hat Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 1; gem. Bewilligung vom 29.12.1998 (URNr.: 6566/98, Notar Decker) eingetragen am 02.03.2000.</p> <p>Brockmann</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	2.025.000,- DM	Hier gelöscht am 21.09.2000. Huck