

Bauvorhaben: Wohnanlage Potsdamer Str. da, 39114 Magdeburg
 Bauherr: Helmut Heinisch, Simonstr. 24, 39114 Magdeburg

Berechnun ° der Wohnfläche:Haus I und Haus 4:

EG:

I-lausanschlußraum:	$(1.51 \times 0.885) \times 0.97$	1,30 qm
Windfang:	$(1.51 \times 3.385) \times 0.97$	21,96 qm
WC:	$(0.885 \times 1.76) \times 0.97$	1,51 qm
Kochen:	$(2.385 \times 3.3859 \times 0.97$	7,83 qm
Essen:	$((5.01 \times 2.495 + 2 \times (0.8475 \times 1.01) + (0.75 \times 1.01) + 0.5 \times (1.00 \times 1.01)) \times 0.97$	15,00 qm
Wohnen	$(5.01 \times 4005) \times 0.97$	

gesamt: 50,06 qm

OG:

Eltern:	$(5.01 \times 3.04) \times 0.97$	14,77 qm
Bad:	$(3.33 \times 1.76) \times 0.97$	5,68 qm
Flur:	$(1.035 \times 5.01) + 2 \times (1.01 \times 0.8475) + (1.60 \times 1.76) \times 0.97$	9,42 qm
Kind 1:	$(2.465 \times 3.925) \times 0.97$	9,38 qm
Kind 2:	$(2.465 \times 3.925) \times 0.97$	9,38 qm

gesamt : 118 63 qmEG und OG gesanff.°

98,69 qm

Haus 2 lind Haus 3:

EG:

Hausanschlußraum:	$((1.075 \times 2.26) + (0.31 \times 0.885)) \times 0.97$	2,62 qm
Windfang:	$(1.885 \times 2.385) \times 0.97$	4,36 qm
wc.	$(1.385 \times 1.385) \times 0.97$	1,86 qm
Kochen:	$(3.01 \times 2.385) \times 0.97$	6,96 qm
Essen:	$((1.885 \times 1.50) + (0.175 \times 3.20) + (0.75 \times 1.01) + 0.5 \times (1.00 \times 1.01)) \times 0.97$	10,00 qm
Wohnen:	$(3.64 \times 6.51) \times 0.97$	22 99 qm

gesamt: 48,79 qm

OG:

Bad:	$(2.24 \times 2.385) \times 0.97$	5,18 qm
Abstellraum:	$(1.10 \times 2.385) \times 0.97$	2,55 qm
Flur:	$(1.885 \times 2.53) \times 0.97$	4,63 qm
Kind I:	$((3.01 \times 2.385) + (1.035 \times 2.11)) \times 0.97$	9,08 qm
Kind 2:	$(13.01 \times 3.61) + (1.12 \times 2.11)) \times 0.97$	12,92 qm
Eltern:	$(3.42 \times 3.64) \times 0.97$	12,08 qm

gesamt: 46,44
qm

EG und OG oesmt: 95,23 qm

Seite 2
Seite 2

Bauvorhaben: Wohnanlage Potsdamer Str.6 a, 39114 Magdeburg
Bauhen-: Helmut Heinisch, Simonsstr. 24, 39114 Magdeburg

Die Häuser sind in folgender Anzahl und Zusammensetzung angeordnet:

2 x Haus A (Haus 1 und 4)
2 x Haus B (Tlaus 2 und 3)

Anordnung: A-B-B-A, 1, 2, 3, 4

Wohnfläche insgesamt:

(2 x 98.69 qm) - F (2 x 95.23 qm) 387,84 qm

Berechnung des Rauminhaltes:

a) allseitig wnschlossen und überdacht:

$2 \times (5.51 \times 11.51 \times 5.81) + 2 \times (6.815 \times 8.76 \times 5.81) + (1.325 \times 1.375 \times 2.40)$
 $+ 2 \times (2.755 \times 11.51 \times 3.16) + 2 \times (4.38 \times 6.815 \times 2.40) + 2 \times ((1.325 \times 1.375 \times 0.5) \times ((2.40 \times 1.20 \times 2.20) / 3 / 2))$
-1.819,24 cbm

h) nicht allseitig umschlossen, aber überdacht:

$((3.00 \times 3.00 \times 2.00) + (3.00 \times 3.00 \times (0.5 \times 1.00)))$
 $(3.30 \times 1.375 \times 2.00) - ((3.30 \times 1.375 \times 0.5 \times 1.00)) \times 2 = 22.68$ cbm

c) allseitig wnschlossen, nicht überdacht:

Berechnung des Rohbau- bzw. des Herstellungswertes:

387,84 qm Wohnfläche x 1.900,00,-DM = 736.896,00,-DM (brutto)

Rohbaukosten LIO %: = 294.758,40,-DM (brutto)

294.758,40,-DM / 1.15 = 256.311,65,-DM (netto)

Berechnung der Grundfläche:

2 x (5.51 x 11.51) — 126,84 qm

2 x ((6.815 x 8.76) + (1.325 x 1.375)) 123,04 qm

gesamt: 249,88 qm

Grundflächenzahl (GRZ):

249,88 qm / 1.177,00 qm

Bauvorhaben: Wohnanlage Potsdamer Str. da, 39114 Magdeburg

Bauher: Helmut Heinisch, Simonstr.24, 39114 Magdeburg

Berechnung der Geschoßfläch.

EG.

$$\begin{aligned} 2 \times (5.51 \times 11.51) &= 126,84 \text{ qm} \\ 2 \times ((6.815 \times 876) + (1.325 \times 1.375)) &= 123,44 \text{ qm} \\ &= 249,88 \text{ qm} \end{aligned}$$

OG:

$$\begin{aligned} 2 \times (5.51 \times 11.51) &= 126,84 \text{ qm} \\ 2 \times (6.815 \times 8.76) &= 119,10 \text{ qm} \\ &= 246,24 \text{ qm} \end{aligned}$$

Geschoßfläche gesamt: = 496,12 qm

Geschoßflächenzahl (GFZ):

$$\frac{496,12 \text{ qm}}{1.177,00 \text{ qm}} = 0,42$$

Magdeburg, den 16.02.1996


.....
Der Architekt