

ENERGIEAUSWEIS

Zusammenfassung

Gültig bis: 07.03.2034

Registriernummer:

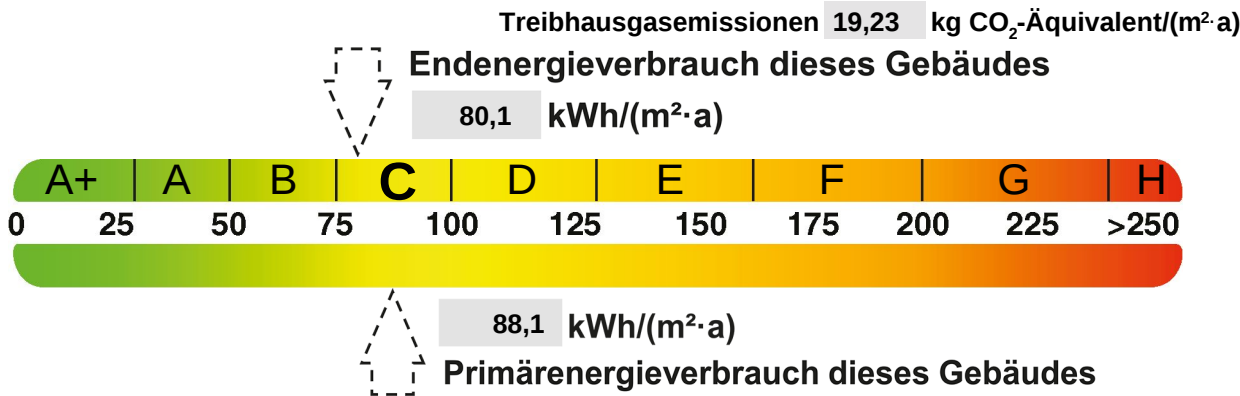
ST-2024-004977424

Info

Gebäude

Gebäudetyp	einseitig angebautes Einfamilienhaus		
Adresse	39245 Pretzien, Magdeburger Chaussee 24		
Gebäudeteil			
Baujahr Gebäude	1997		
Baujahr Wärmeerzeuger	2005		
Anzahl Wohnungen	1		
Gebäudenutzfläche (A _N)	113 m ²	☒ nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung			Erdgas H
Wesentliche Energieträger für Warmwasser			Erdgas H
Erneuerbare Energien			Art: Verwendung:
Art der Lüftung	☒ Fensterlüftung		☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
	☐ Schachtlüftung		☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	☐ Passive Kühlung		☐ Kühlung aus Strom
	☐ Gelieferte Kälte		☐ Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau		☐ Modernisierung
	☒ Vermietung/Verkauf		☐ Sonstiges (freiwillig) (Änderung/Erweiterung)

Energieverbrauch



Energieverbrauch des Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

80,1 kWh/(m²·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung) Energieausweis erstellt von:

Ilona Fries M. Sc. (Architektur)

Zehntweg 12
97218 Gerbrunn

Ausstellungsdatum 07.03.2024

Diese Zusammenfassung zur Verwendung in Inseraten ersetzt nicht die Vorlage des kompletten Energieausweises nach § 80 (4) GEG bei Besichtigung, Verkauf, Vermietung, Verpachtung oder Leasing der Immobilie.



Unterschrift des Ausstellers