

Mietvertrag für einen Stellplatz

Mietgegenstand: Einstellplatz Nr. für 1 PKW in der TG
39114 Magdeburg, Bethanienstr./Brandstr.

Vermieter:

Michael Urban Reitling 85 in 38228 Salzgitter

michaelurban@onlinehome.de

Tel.: 015201795013

Mieter:

Name, Vorname:.....

Personal Ausweis:

PKW Kennzeichen:

Mietbeginn:

Die mtl. Miete beträgt 50 Euro (in Worten fünfzig Euro)

und ist vom Mieter mtl. zum 3. Werktag auf das nachfolgende Konto zu zahlen:
Michael Urban, Targo Bank IBAN DE 26 300 20900 5360 1062 14.

Der Mietvertrag ist auf unbestimmte Dauer geschlossen und kann mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Ende des Monats gekündigt werden. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen. Die Kündigung kann vom Mieter als auch vom Vermieter ausgesprochen werden.

Gerät der Mieter mit der Miete von 2 Monatsmieten in Verzug und leistet auch auf Zahlungserinnerung keine unverzügliche Nachzahlung, ist der Vermieter zur Kündigung berechtigt.

Mit der Mietzahlung sind evtl. anfallende Steuern und Nebenkosten abgegolten. Dem Mieter wurde eine Widerrufsbelehrung und ein Datenschutzblatt ausgehändigt. Mit der Mietvertragsunterzeichnung willigt der Mieter der Erfassung, Verarbeitung und notwendigen Weitergabe an Dritte im Rahmen der Wahrnehmung mietvertraglicher Pflichten ein. Er kann mit dem Ende des Mietverhältnisses die Löschung der Daten anweisen.

Seite 2 - Mietvertrag für einen Stellplatz TG
39114 Magdeburg Bethanienstr./Brandtstr.

Hinweis zur Nutzung:

Der Mieter haftet für Verunreinigung durch Öl oder Benzin, sowie für alle Schäden, die bei der Benutzung des Stellplatzes oder in Folge der Nichtbeachtung vertraglicher oder gesetzlicher Vorschriften durch ihn selbst, oder durch Dritte bei Stellplatzüberlassung, schuldhaft verursacht werden.

Im Übrigen ist die Haus- bzw. Tiefgaragennutzungsordnung, welche durch die Hausverwaltung in der Anlage ausgehängt wurde einzuhalten, Weisungen der Verwaltung oder des Hausmeisters ist Folge zu leisten. Der Vermieter haftet nicht für zugestellte oder nicht nutzbare Stellplätze bzw. Schäden durch Dritte.

Der Mieter erhält auf Nachfrage und bei Bedarf einen Schlüssel für den Zugang über die Treppe und eine codierte Schlüsselkarte für die Einfahrt. Hierfür entsteht bei der Verwaltung eine Gebühr von 30,00 Euro, für die Kautions- und Kartengebühr: Nach Beendigung des Mietverhältnisses muss Schlüssel und Schlüsselkarte unaufgefordert wieder abgegeben werden. (Bei Rückgabe werden 10,- Euro erstattet).

Hausverwalter/Ansprechpartner der Anlage:
2B Immobilien GmbH vertreten durch Frau Baudis
Otto-v.-Guericke-Str. 53
39104 Magdeburg
Tel.: 0391 2515818
info@2b-immobilien.de

Magdeburg, den.....

.....
Vermieter

.....
Mieter