

Wohnung 510 technische Besonderheiten

1. Böden: Massivholzparkett Nussbaum 3-lagig
Bäder: Feinsteinzeug 120x60cm
2. Wände: Malervlies, Betonoptik
3. Gesamte Elektrik neu
4. Alle Zu- und Abwasserleitungen neu, Zuwasserleitungen ausgeführt als Ringinstallation s.u.
5. Alle Zimmer über variablen Sockelleistenkanal versorgt mit Netzwerk, Strom und Kabelanschluss bzw. optional Satellitenanschluss. Zusätzlich Jede Etage mit AP für WLAN.
6. Alle Rolläden elektrisch bedienbar mit zusätzlichem Zentralsteuerelement.
7. Netzkabel, Kabelanschluss, Telefon und optionaler Sat-Anschluss zentral im Netzwerkschrank (19" mit 6HE) in der Abstellkammer.
8. Bad, Küche und WC abgehängte Decke mit LED Spots.
9. Inselablufthaube Küche nach außen.
10. Bad: Hansgrohe Regendusche 3-fach 100x90cm, japanisch Toilette mit separater Bidet Funktion, beheiztem Toilettensitz und Geruchsabzug, Urinal automatische Vorspül und Spülfunktion programmierbar, Doppelwaschbecken mit Wandarmaturen mit

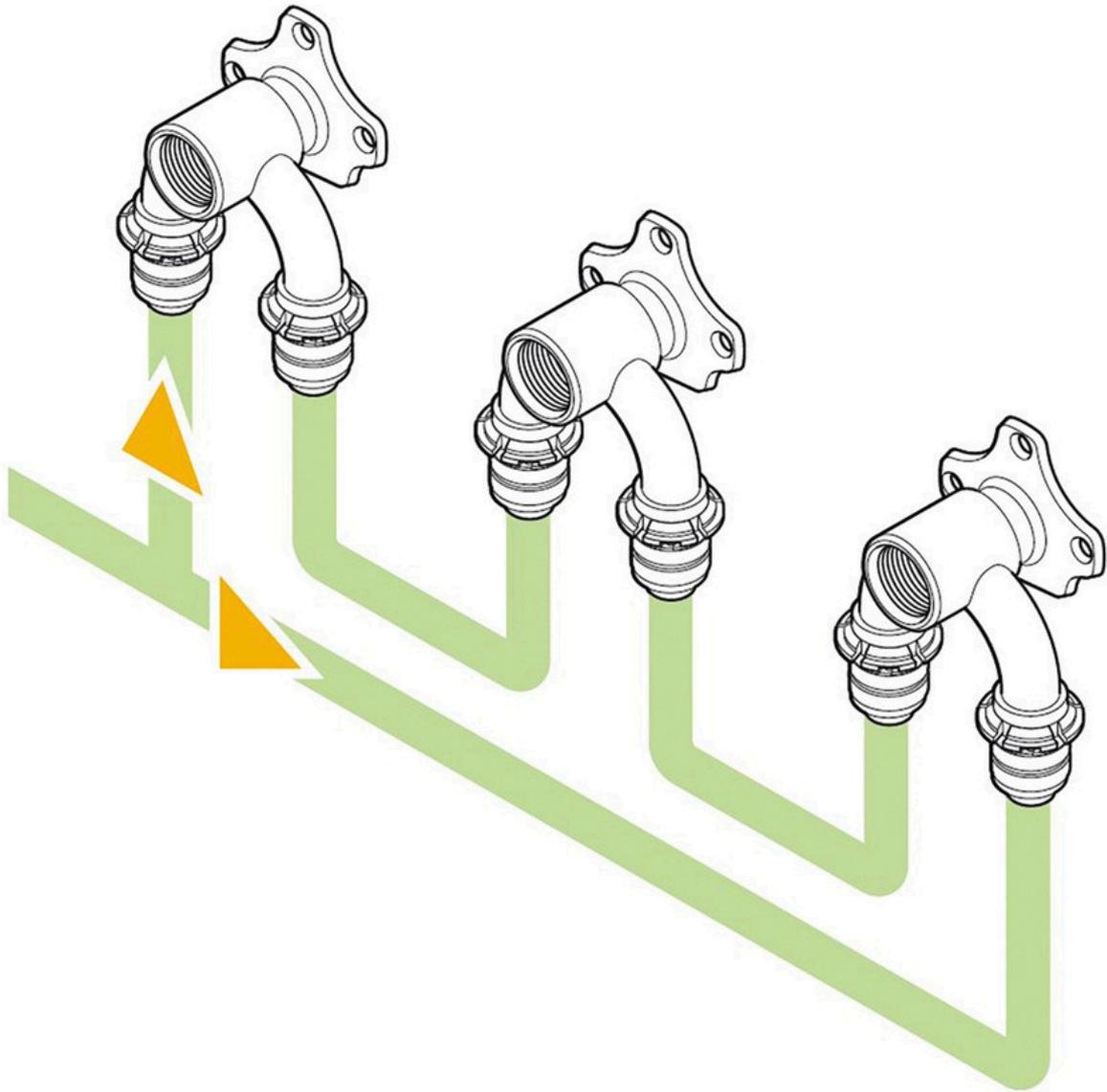
Unterschrank Villeroy und Boch, Steckdosenradio, USB-Steckdose, Waschmaschine und Trockneranschluss , separat abgesichert, Badlüfter nach außen

11. WC Geberit integrierte Geruchsabsaugung Toilette, separate Badlüftung nach außen

12. Treppe Nussbaummassivholzdielen

13. Zimmertüren Röhrenvollspanntüren mit Lisenen in weiss, 3-bändig, unten 2,00m hoch, oben 2,11m hoch

Bei Ringleitungen sind die einzelnen Versorgungsstellen hintereinander geschaltet, d.h. vom Verteiler wird eine Leitung zum nächstliegenden Objekt geführt und von dort mittels T-Stück oder Doppelanschluss zum nächsten Objekt weitergeschleift



D.h. beim Zapfen von Wasser an einer Entnahmestelle wird die gesamte Ringleitung durchspült weshalb es keine Stagnationsstrecke gibt und somit die Wasserhygiene jederzeit gewährleistet ist.