

**Wohn-Nutzflächenberechnung DIN 277, D3,4 in 68159 Mannheim**  
**Dachgeschoss/Maisonette WE Nr. 521 5. und 6.OG**

**5.OG untere Ebene:**

|                        |   |                  |
|------------------------|---|------------------|
| Wohn-Esszimmer:        | $2,61\text{m} * 4,69\text{m} + 8,12\text{m} * 2,84\text{m} + 8,13\text{m} * 1,54\text{m} + 1,02\text{m} * 1,84\text{m}$ | = 49,70 qm (NFL) |
| Küche:                 | $2,57\text{m} * 3,24\text{m}$   | = 8,33 qm (NFL)  |
| Haushaltsraum:         | $1,71\text{m} * 1,39\text{m}$   | = 2,38 qm (NFL)  |
| Gäste WC:              | $1,38\text{m} * 1,60\text{m}$   | = 2,21 qm (NFL)  |
| Loggia voll überdacht: | $2,43\text{m} * 2,69\text{m}$   | = 6,54 qm (NFL)  |
|                        | gesamt:   | = 69,16 qm (NFL) |

**6.OG obere Ebene:**

|                   |   |                  |
|-------------------|---|------------------|
| Schlafzimmer I:   | $4,16\text{m} * 4,15\text{m}$   | = 17,26 qm (NFL) |
| Schlafzimmer II:  | $4,16\text{m} * 4,05\text{m} - 0,6\text{m} * 0,4\text{m}$<br>$16,85\text{qm} - 0,24\text{qm}$ | = 16,61 qm (NFL) |
| Schlafzimmer III: | $3,50\text{m} * 3,10\text{m}$   | = 10,85 qm (NFL) |
| Badezimmer:       | $5,54\text{m} * 2,02\text{m} + 0,95\text{m} * 0,78\text{m}$                                   | = 11,93 qm (NFL) |
| Galerie:          | $2,32\text{m} * 2,22\text{m} + 2,43\text{m} * 1,00\text{m}$                                   | = 7,58 qm (NFL)  |
| Dachterrasse I:   | $2,15\text{m} * 2,18\text{m}$   | = 4,69 qm (NFL)  |
| Dachbalkon:       | $2,02\text{m} * 1,24\text{m}$   | = 2,50 qm (NFL)  |
| Abstellkammer:    | $0,8\text{m} * 1,68\text{m} + 1,0\text{m} * 1,6\text{m}$                                      | = 2,94 qm (NFL)  |
|                   | gesamt:   | = 74,36 qm (NFL) |

**Wohnfläche ist Summe der Nutzflächen 5.OG und 6.OG**

**Gesamtwohnfläche 69,16 qm + 74,36 qm = 143,52 qm(NFL)**

**Weitere Nutzfläche:**

Lagerraum/Kellerraum auf der 5.Etage außerhalb der Wohnung

$2,43\text{m} * 2,08\text{m}$  = 5,05 qm (NFL)

**Gesamt Wohn-Nutzfläche nach DIN 277 = 148,57 qm**