

Wohn-Nutzflächenberechnung DIN 277, D3,4 in 68159 Mannheim
Dachgeschoss/Maisonette WE Nr. 521 5. und 6.OG

5.OG untere Ebene:

Wohn-Esszimmer:	$2,61\text{m} * 4,69\text{m} + 8,12\text{m} * 2,84\text{m} + 8,13\text{m} * 1,54\text{m} + 1,02\text{m} * 1,84\text{m}$	= 49,70 qm (NFL)
Küche:	$2,57\text{m} * 3,24\text{m}$	= 8,33 qm (NFL)
Haushaltsraum:	$1,71\text{m} * 1,39\text{m}$	= 2,38 qm (NFL)
Gäste WC:	$1,38\text{m} * 1,60\text{m}$	= 2,21 qm (NFL)
Loggia voll überdacht:	$2,43\text{m} * 2,69\text{m}$	= 6,54 qm (NFL)
	gesamt:	= 69,16 qm (NFL)

6.OG obere Ebene:

Schlafzimmer I:	$4,16\text{m} * 4,15\text{m}$	= 17,26 qm (NFL)
Schlafzimmer II:	$4,16\text{m} * 4,05\text{m} - 0,6\text{m} * 0,4\text{m}$ $16,85\text{qm} - 0,24\text{qm}$	= 16,61 qm (NFL)
Schlafzimmer III:	$3,50\text{m} * 3,10\text{m}$	= 10,85 qm (NFL)
Badezimmer:	$5,54\text{m} * 2,02\text{m} + 0,95\text{m} * 0,78\text{m}$	= 11,93 qm (NFL)
Galerie:	$2,32\text{m} * 2,22\text{m} + 2,43\text{m} * 1,00\text{m}$	= 7,58 qm (NFL)
Dachterrasse I:	$2,15\text{m} * 2,18\text{m}$	= 4,69 qm (NFL)
Dachbalkon:	$2,02\text{m} * 1,24\text{m}$	= 2,50 qm (NFL)
Abstellkammer:	$0,8\text{m} * 1,68\text{m} + 1,0\text{m} * 1,6\text{m}$	= 2,94 qm (NFL)
	gesamt:	= 74,36 qm (NFL)

Wohnfläche ist Summe der Nutzflächen 5.OG und 6.OG

Gesamtwohnfläche 69,16 qm + 74,36 qm = 143,52 qm(NFL)

Weitere Nutzfläche:

Lagerraum/Kellerraum auf der 5.Etage außerhalb der Wohnung

$2,43\text{m} * 2,08\text{m}$ = 5,05 qm (NFL)

Gesamt Wohn-Nutzfläche nach DIN 277 = 148,57 qm