

Immobilie geerbt – Überblick & nächste Schritte

1. Überblick

Klärung von Eigentum, Kosten, Belastungen und Erbengemeinschaft.

2. Wert ermitteln

Grundlage für alle Entscheidungen: Verkauf, Vermietung oder Eigennutzung.

3. Optionen

Eigennutzung (selbst wohnen), Vermietung (Einnahmen), Verkauf (Liquidität).

4. Steuern

Erbschaftsteuer beachten, Spekulationsfrist (10 Jahre) prüfen.

5. Modernisierung

Gezielte Maßnahmen können Wert steigern und Kosten senken.

6. Fehler vermeiden

Keine Entscheidung ohne Bewertung oder steuerliche Prüfung treffen.

Wir helfen Ihnen weiter – buchen Sie jetzt Ihren Beratungstermin.